



# TIERRA LINDA

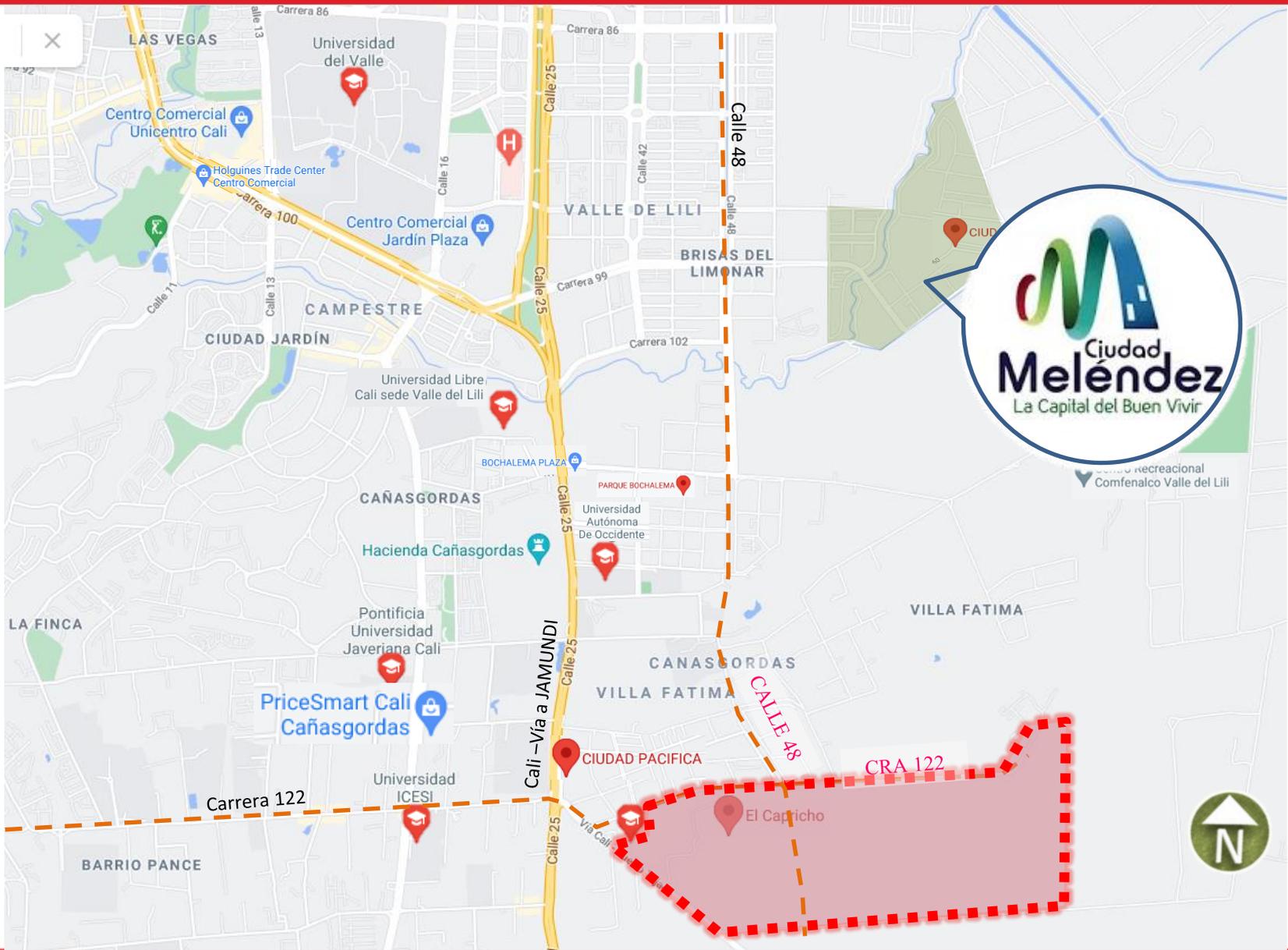
## de los Farallones



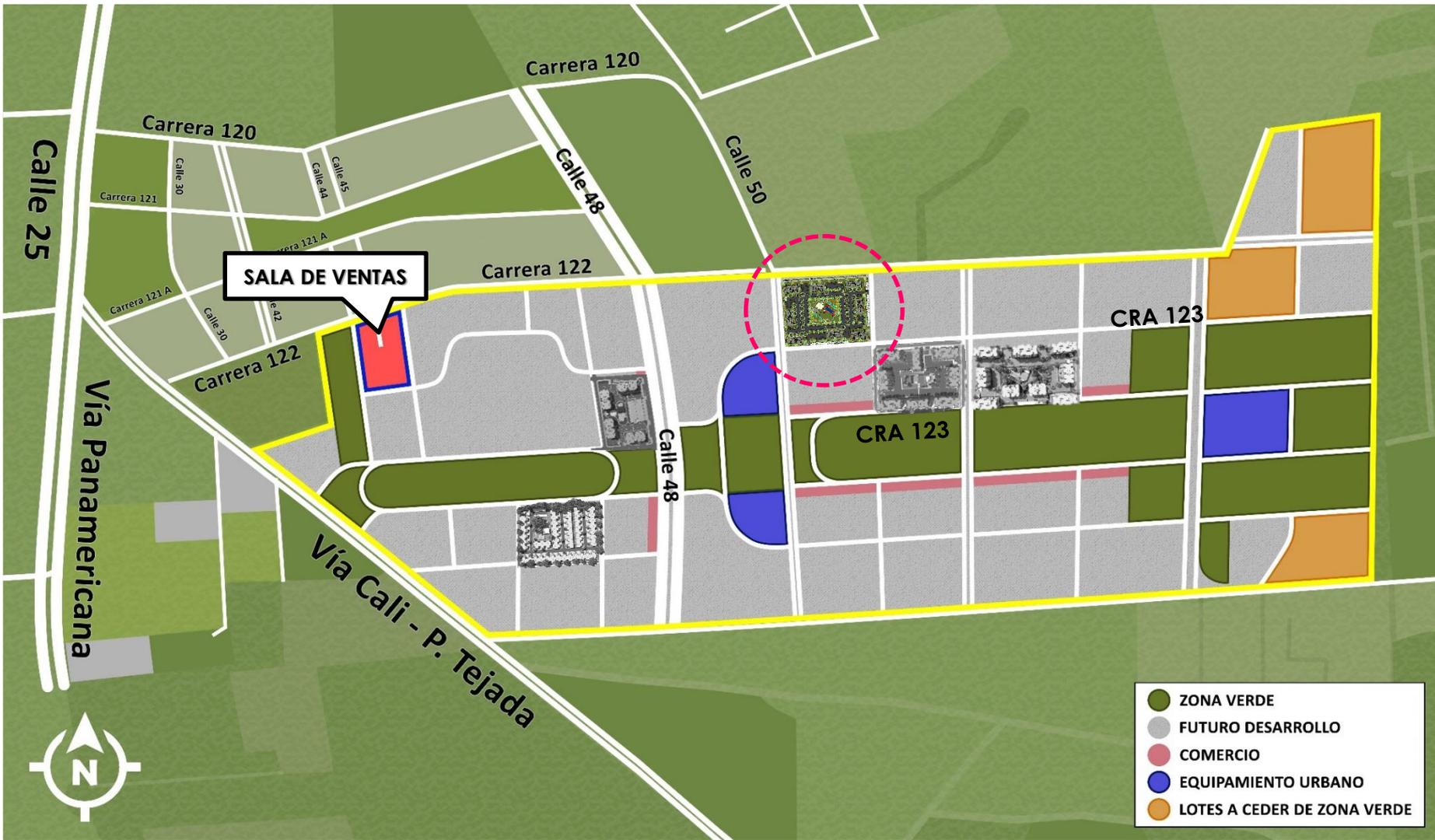
CONSTRUCTORA

**Meléndez**

Nuestro proyecto es transformar vidas



# Localización proyecto



# Localización Lote 17

*“Ciudades compactas, multicentricas... Son la única forma de desarrollo urbano sostenible para las futuras generaciones”*



## En Tierralinda...

Combinamos casas, comercio y edificios con variación de alturas, elementos, fachadas, materiales que obedecen a diferentes programas, usos y funciones.

**Una buena ciudad es aquella donde preferimos estar afuera,** caminando por la calle o sentados en la banca de una plaza o de un parque. Una ciudad con peatones y ciclistas abundantes es más humana, segura, igualitaria y más hermosa.



## Calidad De Vida...

- Paseabilidad
- Conectividad
- Zonificaciones diversificadas
- Mezcla de viviendas
- Arquitectura y diseño urbano de calidad
- Vecindario tradicional
- Densidad creciente
- Transporte de calidad
- Sostenibilidad



TIERRALINDA

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**  
Nuestro proyecto es transformar vidas





Cra 122

Zonas para mascotas

UAR

T7 BAAB

7

T8 BAAB

8

T1 BAAB

1

ACCESO 1

UAR

CLL 50

6

Zonas para mascotas

T6 BAAB

Juegos infantiles

Zona BBQ

5

ZONA COMUN

T5 BAAB

T4 BAAB

4

T3 BAAB

3

CLL 51

2

Cra 123

ACCESO 2

## TIERRALINDA de los Farallones

Proyecto concebido como **Tope VIS**. Dos (2) condominios con Zona Social compartida.

 **672** Aptos

 **288** unidades con parqueadero 1 a 1. Aptos 51m<sup>2</sup> - 9 pisos

 **384** unidades con parqueadero 2 a 1. Aptos de 59m<sup>2</sup> - 12 pisos

 **67** parqueaderos para visitantes.

 Piscina para niños y adultos

 Portería

 Juegos para niños

 Salón social con espacio admón.

 Zonas BBQ, **Bosques Comestibles** y zonas verdes

 Sub-estación: Transformador y Planta de Emergencia para zonas comunes.

 UAR

 Espacio para gimnasio

# Descripción Proyecto



Cra 122

Zonas para mascotas

UAR

T1 BAAB

1

ACCESO 1

CLL 51

CLL 50

CLL 51

Cra 123

T4 BAAB

4

T3 BAAB

3

ACCESO 2

# TIERRALINDA de los Farallones – Condominio 1

Proyecto concebido como **Tope VIS** ubicado en **EL CAPRICHIO**.

**336** Aptos

**144** unidades con parqueadero 1 a 1. Aptos 51m<sup>2</sup> - 9 pisos

**192** unidades con parqueadero 2 a 1. Aptos de 59m<sup>2</sup> - 12 pisos

**34** parqueaderos para visitantes.

Portería

Juegos para niños

Zonas BBQ, **Bosques Comestibles** y zonas verdes

UAR

## Descripción – Condominio 1

Salida a ventas torres 1 y 2

¡QUE EL VERDE SIEMPRE NOS ACOMPAÑE!!! LA NATURALEZA NOS EQUILIBRA



■ 3997,53m<sup>2</sup> **5,94 m<sup>2</sup> AL/viv**  
■ + ■ 8932,36m<sup>2</sup> **13,29 m<sup>2</sup> ZC/viv**

Relación ZV - Vivienda



Con el elemento verde logramos escalar, proporcionar, conducir, enfatizar, enmarcar, tamizar, acompañar y delimitar nuestras implantaciones, a nivel, interior, arquitectónico y urbano.



“La naturaleza nos equilibra”



Para que actué como un factor regulador del microclima y la humedad del aire contribuyendo al confort del hábitat y su fauna de la forma más natural.



Arborización al interior vs endurecimiento



La recolección de frutas es una excelente forma de crear una comunidad. Esta actividad, además de proporcionar alimento saludable, sirve como un excelente punto de encuentro para compartir ideas, conocimientos y colaborar con el medio ambiente. Al mismo tiempo, la recolección de frutas puede ser una forma divertida y productiva de pasar el tiempo con amigos y familiares.



## BOSQUES COMESTIBLES

### Recolección de frutas en comunidad



## Perspectiva Condominio 1



## Perspectiva Condominio 1



Perspectiva zona común



Perspectiva bosques comestibles



Perspectiva bosques comestibles



Perspectiva zona común



Perspectiva interna zona común



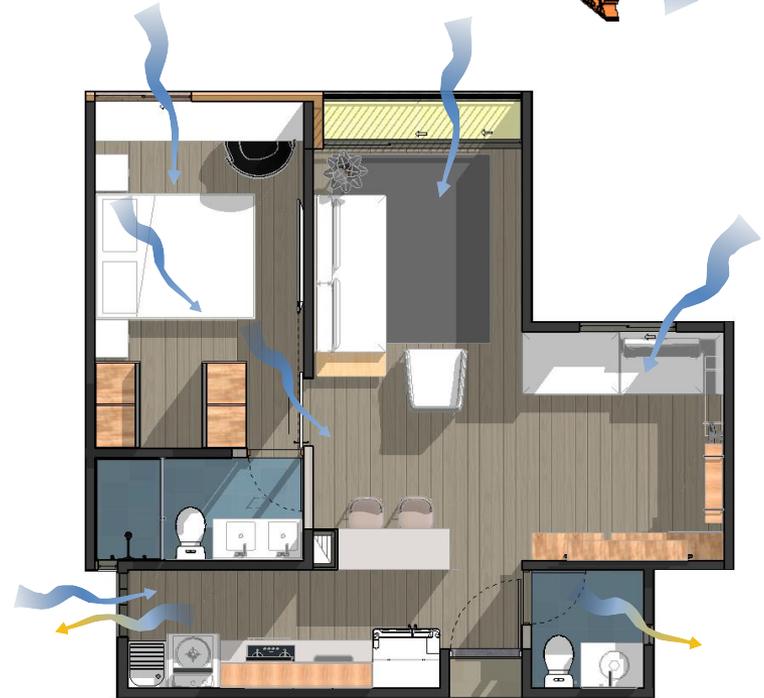
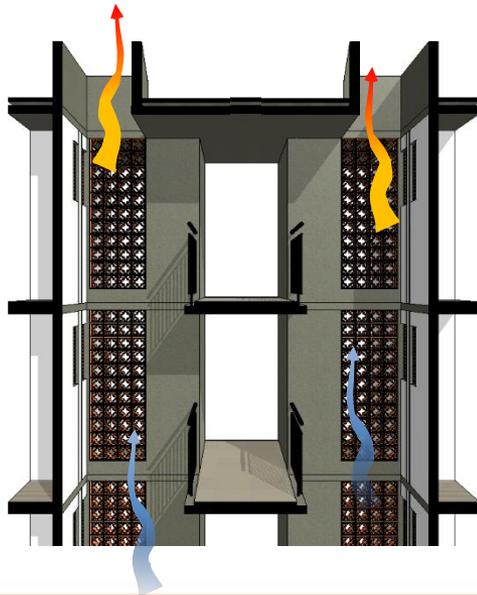
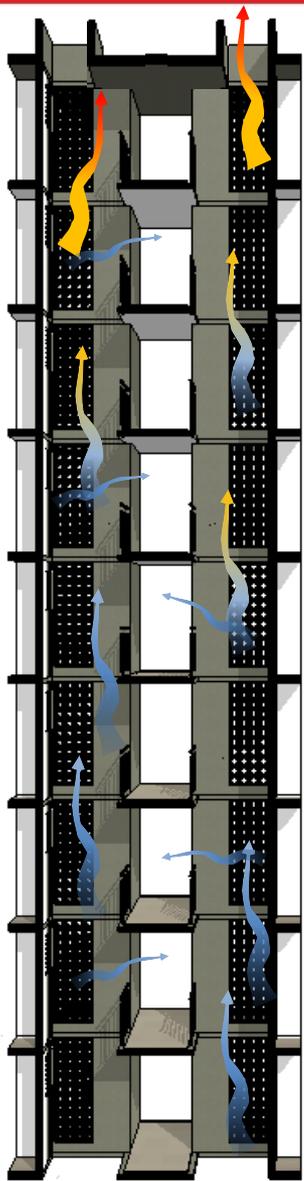
Perspectiva acceso Condominio 1



## Vista interior Condominio 1



## Vista interior Condominio 1



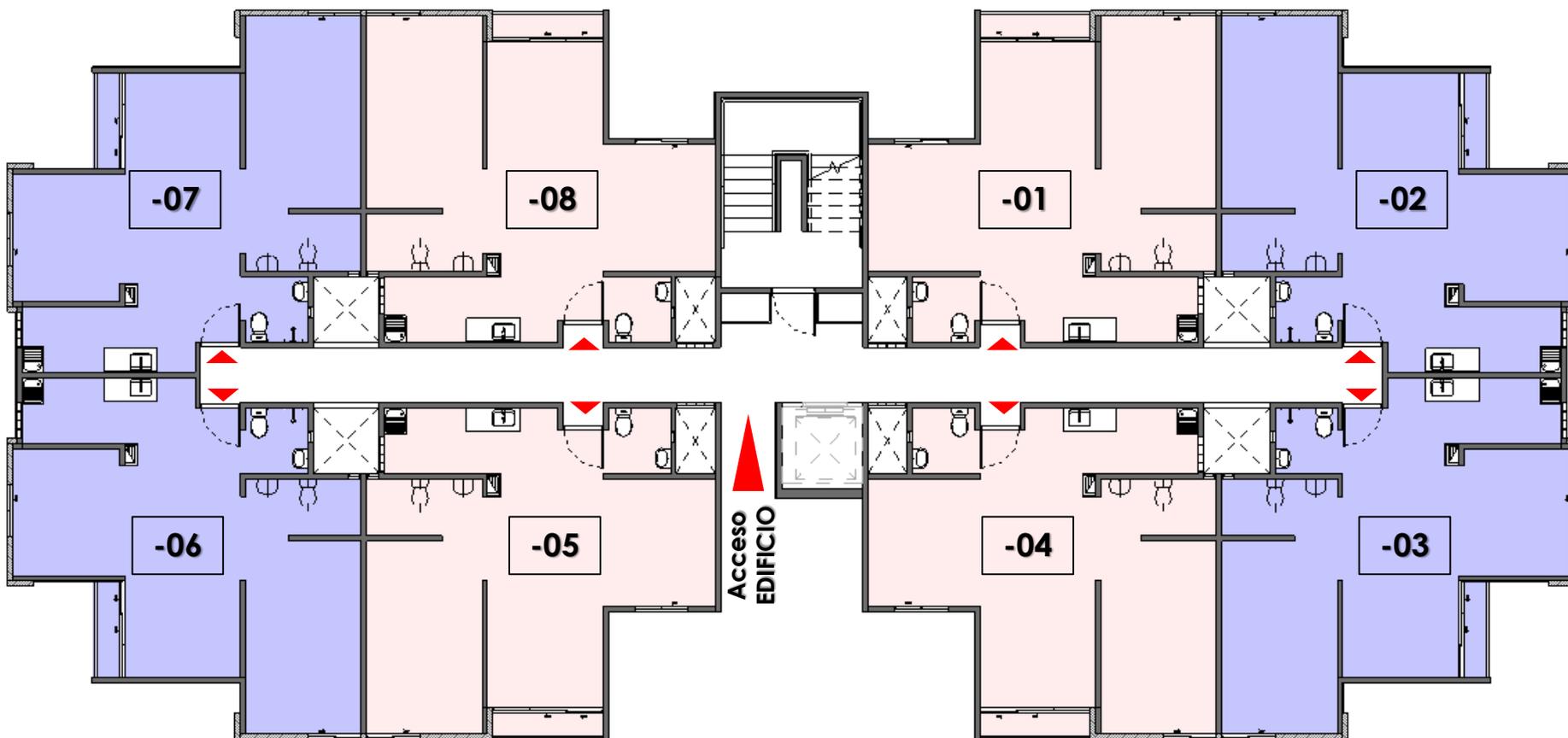
Ventilación cruzada

# TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS

BAAB – 9 PISOS

 APTO TIPO A MEDIANERO – 51,00 M2

 APTO TIPO B ESQUINERO – 51,00 M2



PLANTA TIPO

# PROGRAMA

## Apto 51 m2

### Tipologías sugeridas para el Apartamento 51 m2

#### Tipo A.

##### Mercado:

- Apartamento para pareja sola, persona independiente, estudiante e inversionista.

##### Espacios sugeridos:

- Alcoba principal grande, amplia (tipo suite), en donde quepa ya sea un escritorio, un mueble o un sofá; debe tener vestier y baño completo tradicional (lavamanos al interior).
- Espacio múltiple en donde se pueda tener un estar o estudio.
- Medio baño social.
- Balcón ojalá no encajonado (en medio de muros).
- Las ventas de las alcobas no deben quedar contiguas a las del apartamento vecino para evitar servidumbre.

#### Tipo B.

##### Mercado:

- Apartamento para pareja con un hijo, personas que viven con algún familiar, o parejas de amigos.

##### Espacios sugeridos:

- Alcoba principal con closets y baño tradicional (lavamanos al interior).
- Alcoba auxiliar.
- Baño completo para alcoba y social.
- Balcón ojalá no encajonado (en medio de muros).
- Las ventas de las alcobas no deben quedar contiguas a las del apartamento vecino para evitar servidumbre.

## CONCEPTO:

Pensar en la vivienda como actividades: cocinar, comer, dormir o asearse; es un punto de vista limitado, olvida la diversidad de personas o grupos que la van a ocupar.

Por este motivo y pensando en **la participación que tienen hoy nuestros clientes en la definición y el diseño de sus viviendas:**

Proponemos para **Tierralinda de los Farallones y en adelante**, una **alternativa diferente** donde se defina lo inamovible como las estructuras, las instalaciones, áreas húmedas, las aberturas, etc. donde lo que puede ser **flexible al interior**.

De esta manera insistimos en lograr una flexibilidad que permita el cambio de acuerdo con las particularidades de cada uno de los usuarios.



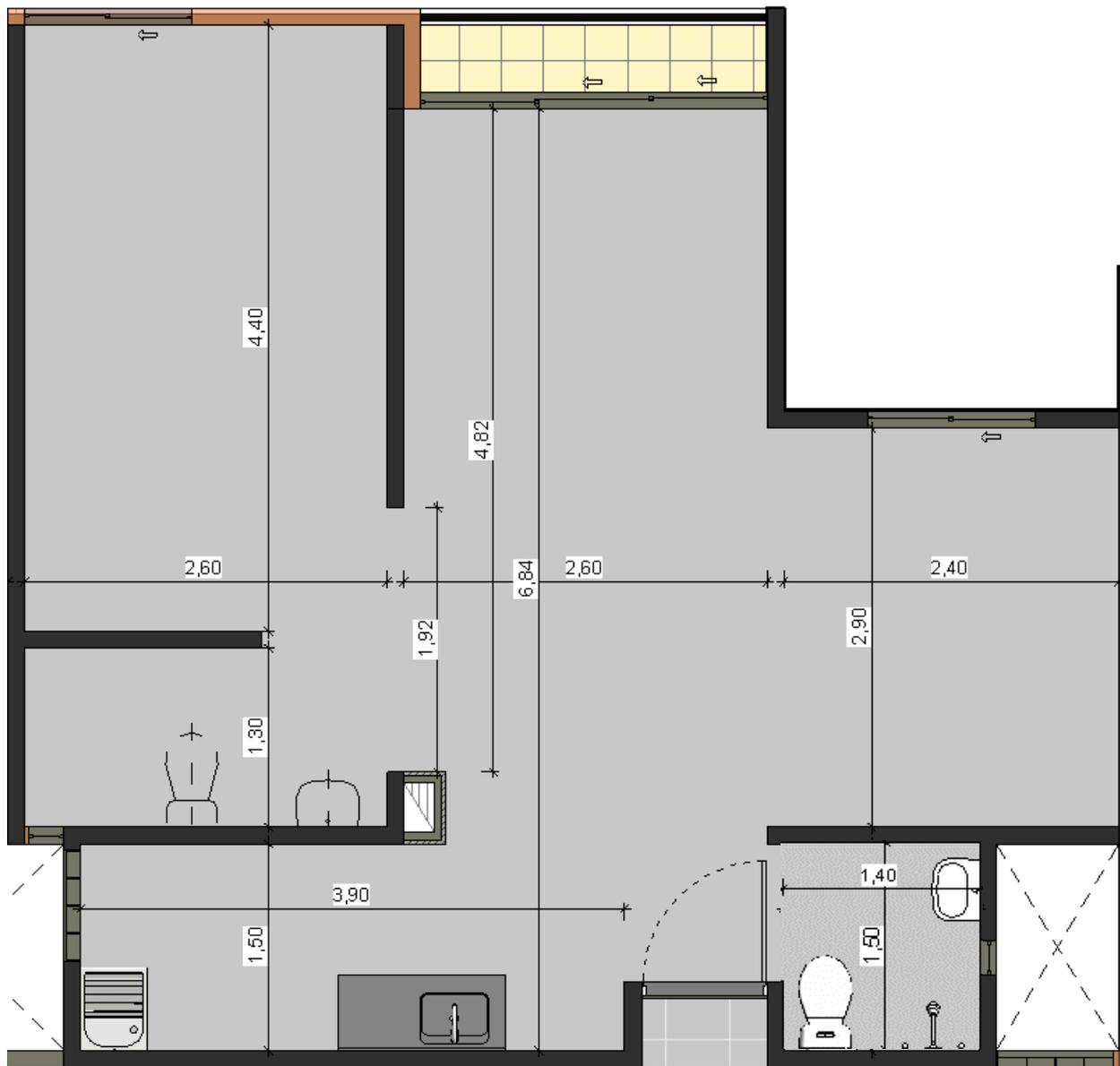
# CONCEPTO

# BÁSICO MEDIANERO

PROGRAMA - TIPO A

PROGRAMA - TIPO B

PROGRAMA - TIPO C

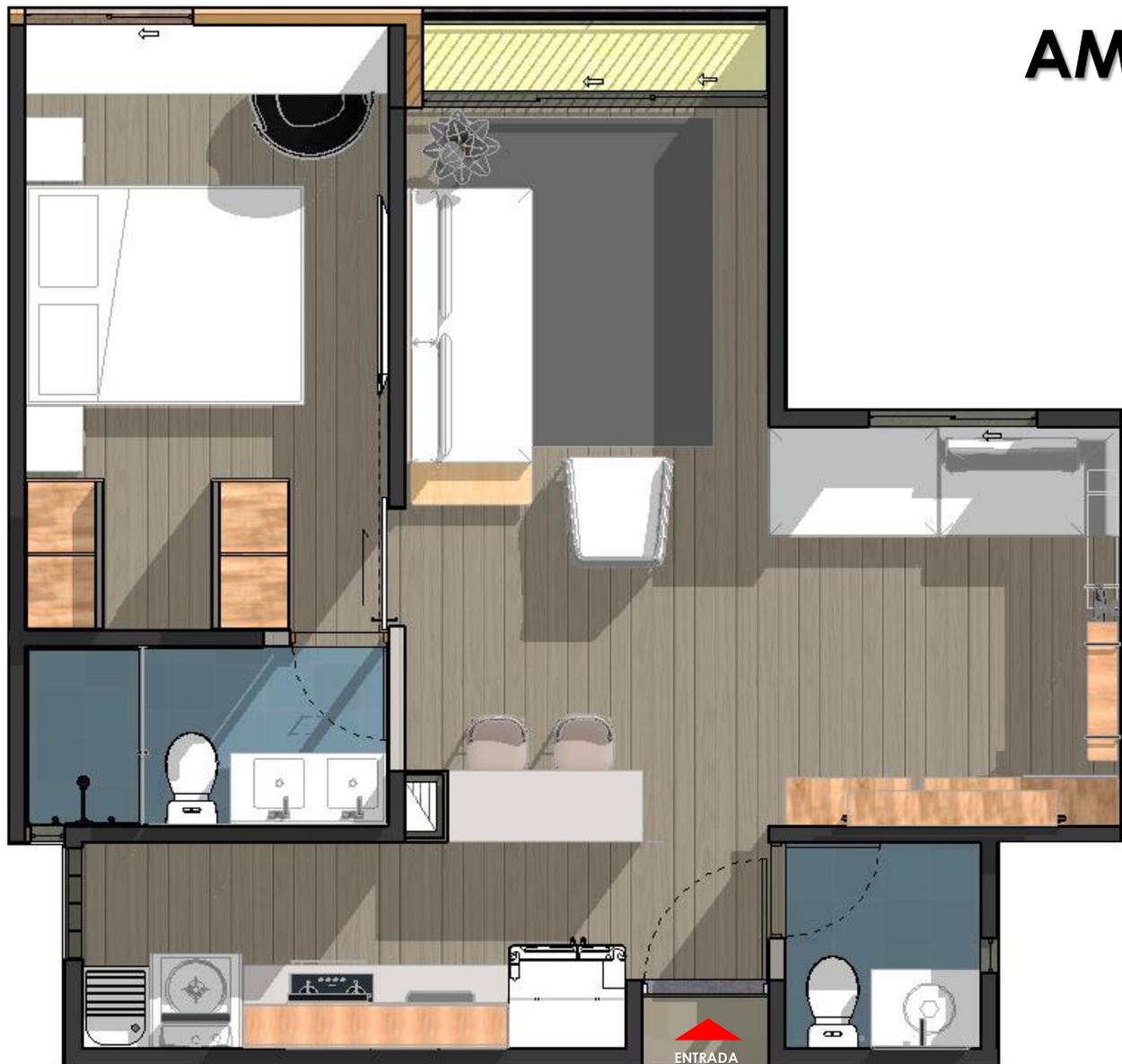


## MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>

# AMOBLAMIENTO

## PROGRAMA TIPO A:

- ALCOBA PRINCIPAL TIPO SUITE CON:
  - BAÑO TRADICIONAL INTERIOR
  - VESTIER + MUEBLE
- ESPACIO MÚLTIPLE:
  - ESTAR O ESTUDIO
- MEDIO BAÑO SOCIAL
- SALA CON BALCÓN
- COCINA Y ZONA DE ROPAS CON BARRA/COMEDOR AL FRENTE

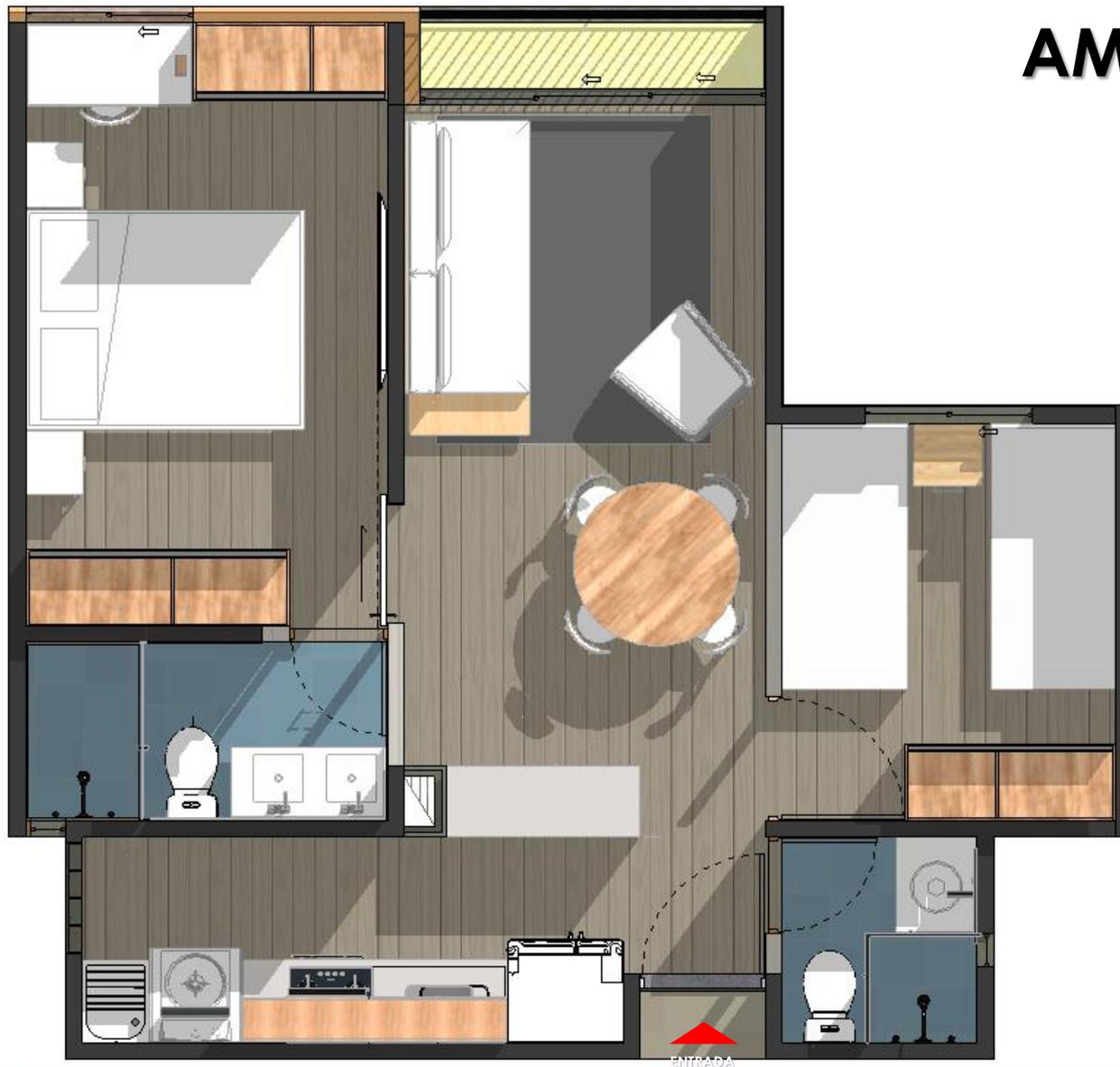


**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBAMIEN TO

## PROGRAMA TIPO B

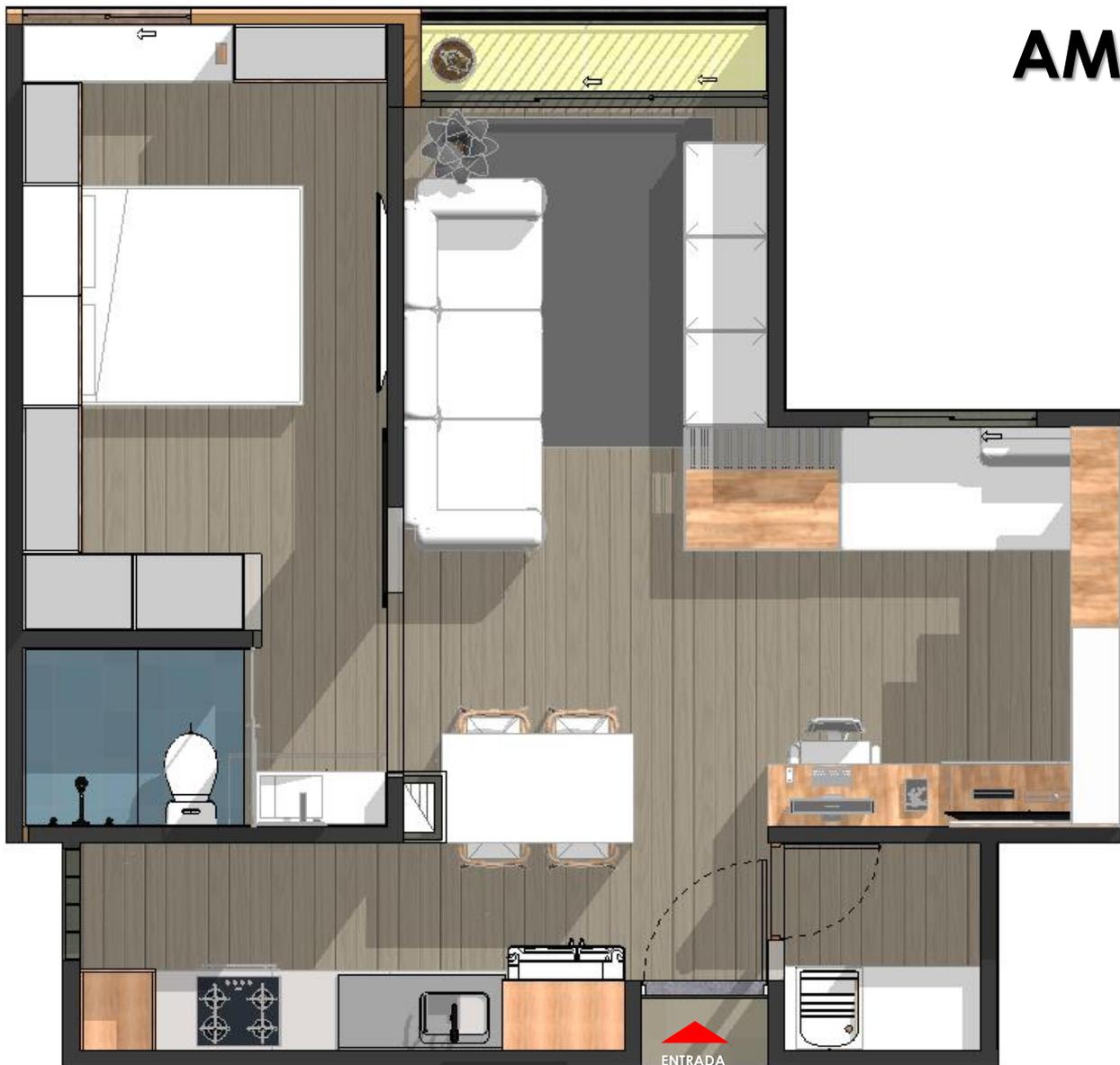
- ALCOBA PRINCIPAL CON:
  - BAÑO TRADICIONAL INTERIOR
  - CLOSET + ESCRITORIO
- ALCOBA AUXILIAR
- BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR CON BALCÓN
- COCINA Y ZONA DE ROPAS CON BARRA



**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBAMIEN PROGRAMA TIPO C

- ALCOBA PRINCIPAL CON:
  - MUEBLES PERIMETRALES
  - ESCRITORIO
- ESPACIO MÚLTIPLE CON:
  - SOFÁ CAMA
  - ESCRITORIO + TV
- BAÑO COMPLETO CON LAVAMANOS EXTERIOR
- SALA CON BALCÓN INTEGRADA A ESPACIO MÚLTIPLE
- COCINA GRANDE
- ZONA DE OFICIOS INDEP.



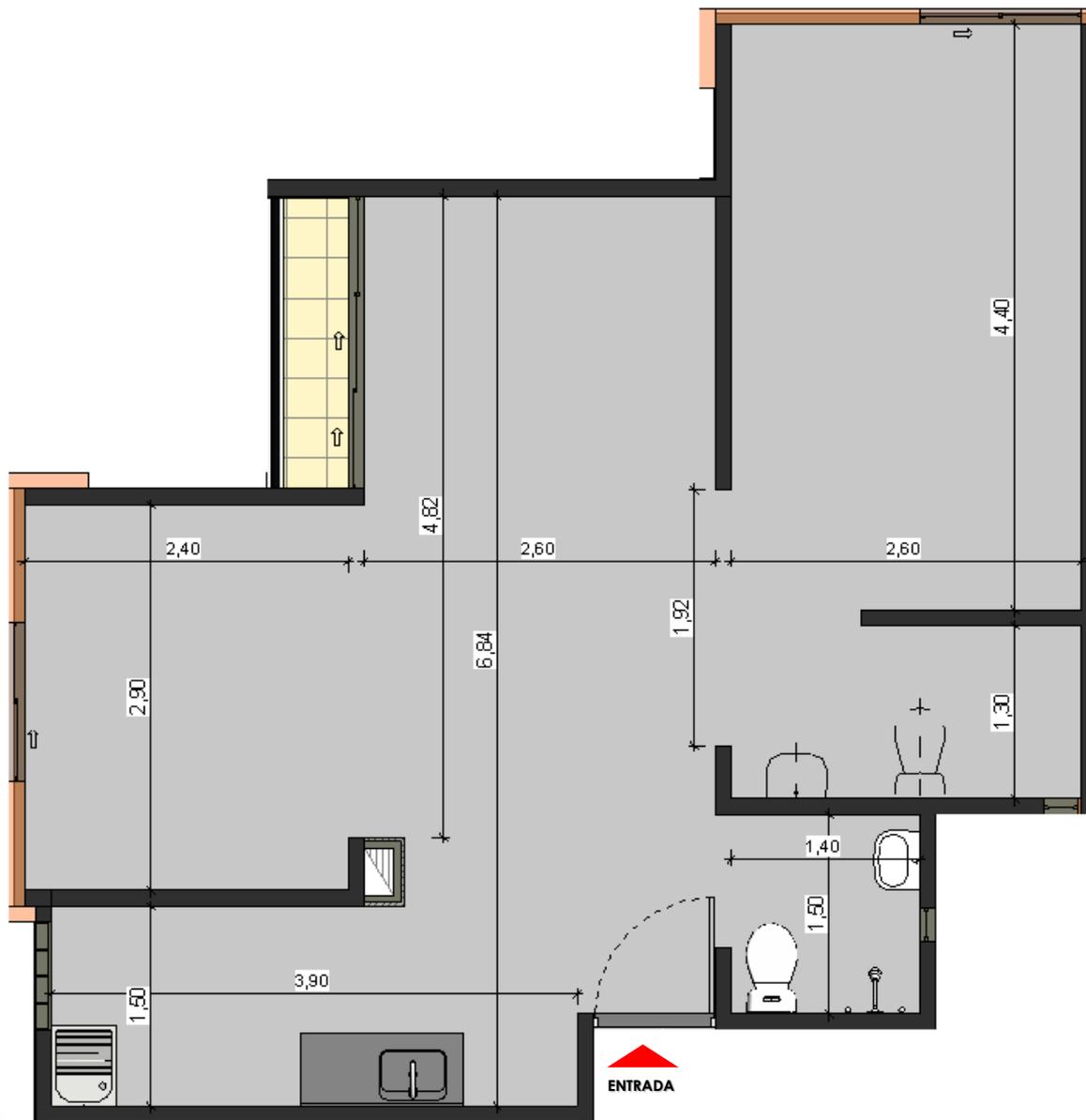
**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# BÁSICO ESQUINERO

PROGRAMA - TIPO A

PROGRAMA - TIPO B

PROGRAMA - TIPO C



**ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO

## PROGRAMA TIPO A



- ALCOBA PRINCIPAL TIPO SUITE CON:
  - BAÑO TRADICIONAL INTERIOR
  - VESTIER + MUEBLE
- ESPACIO MÚLTIPLE:
  - ESTAR O ESTUDIO
- MEDIO BAÑO SOCIAL
- SALA CON BALCÓN
- COCINA Y ZONA DE ROPAS CON BARRA Y COMEDOR



**ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBAMIEN TO

## PROGRAMA TIPO B



- ALCOBA PRINCIPAL CON:
  - BAÑO TRADICIONAL INTERIOR
  - CLOSET + ESCRITORIO
- ALCOBA AUXILIAR
- BAÑO COMPLETO
- SALA / COMEDOR CON BALCÓN
- COCINA Y ZONA DE ROPAS CON BARRA



**ESQUINERO – 51 m2**

# AMOBLAMIENTO

## PROGRAMA TIPO C

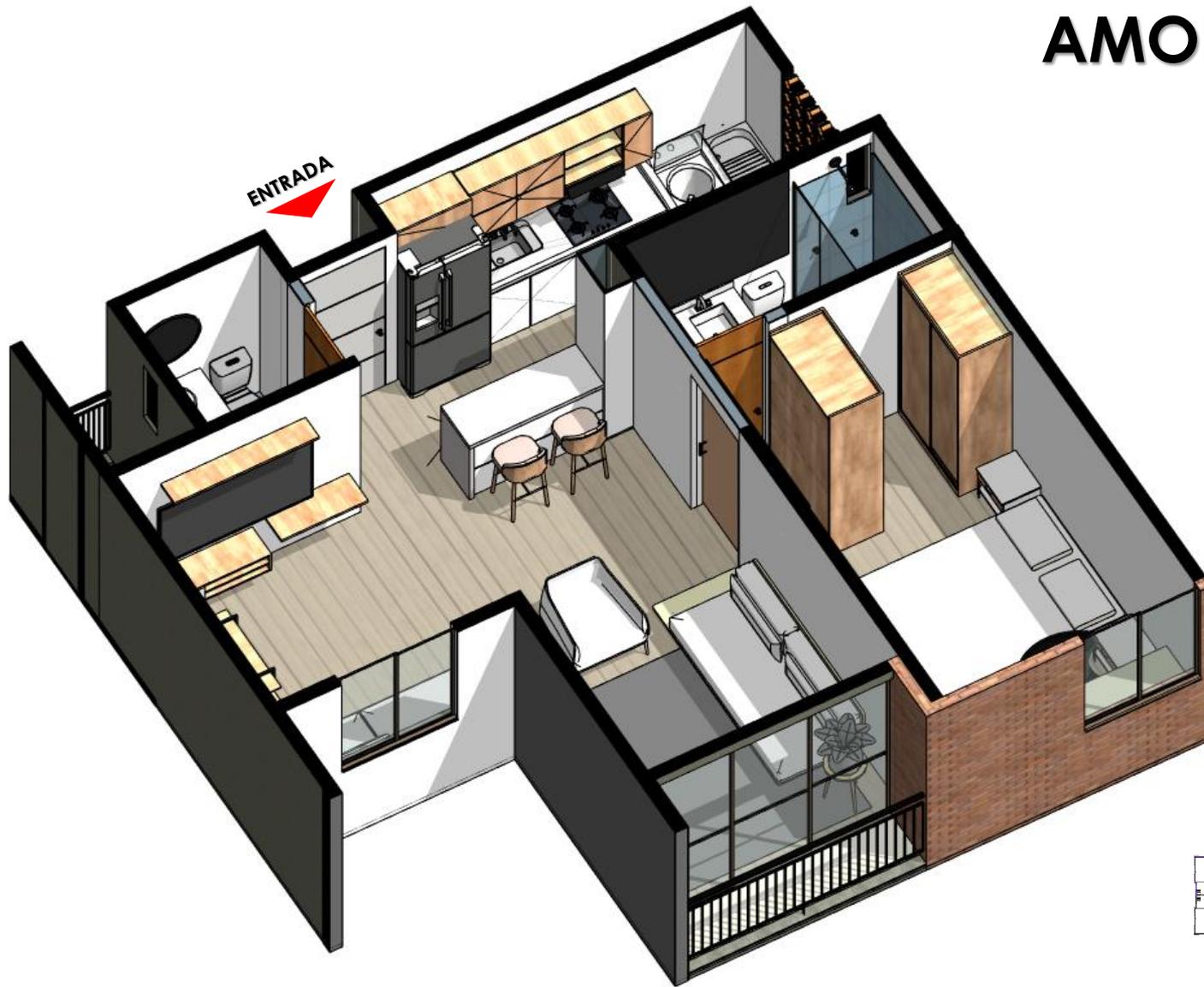


- ALCOBA PRINCIPAL CON:
  - MUEBLES PERIMETRALES
  - ESCRITORIO
- ESPACIO MÚLTIPLE CON:
  - SOFÁ CAMA
  - ESCRITORIO + TV
- BAÑO COMPLETO CON LAVAMANOS EXTERIOR
- SALA CON BALCÓN INTEGRADA A ESPACIO MÚLTIPLE
- COCINA GRANDE
- ZONA DE OFICIOS INDEP.



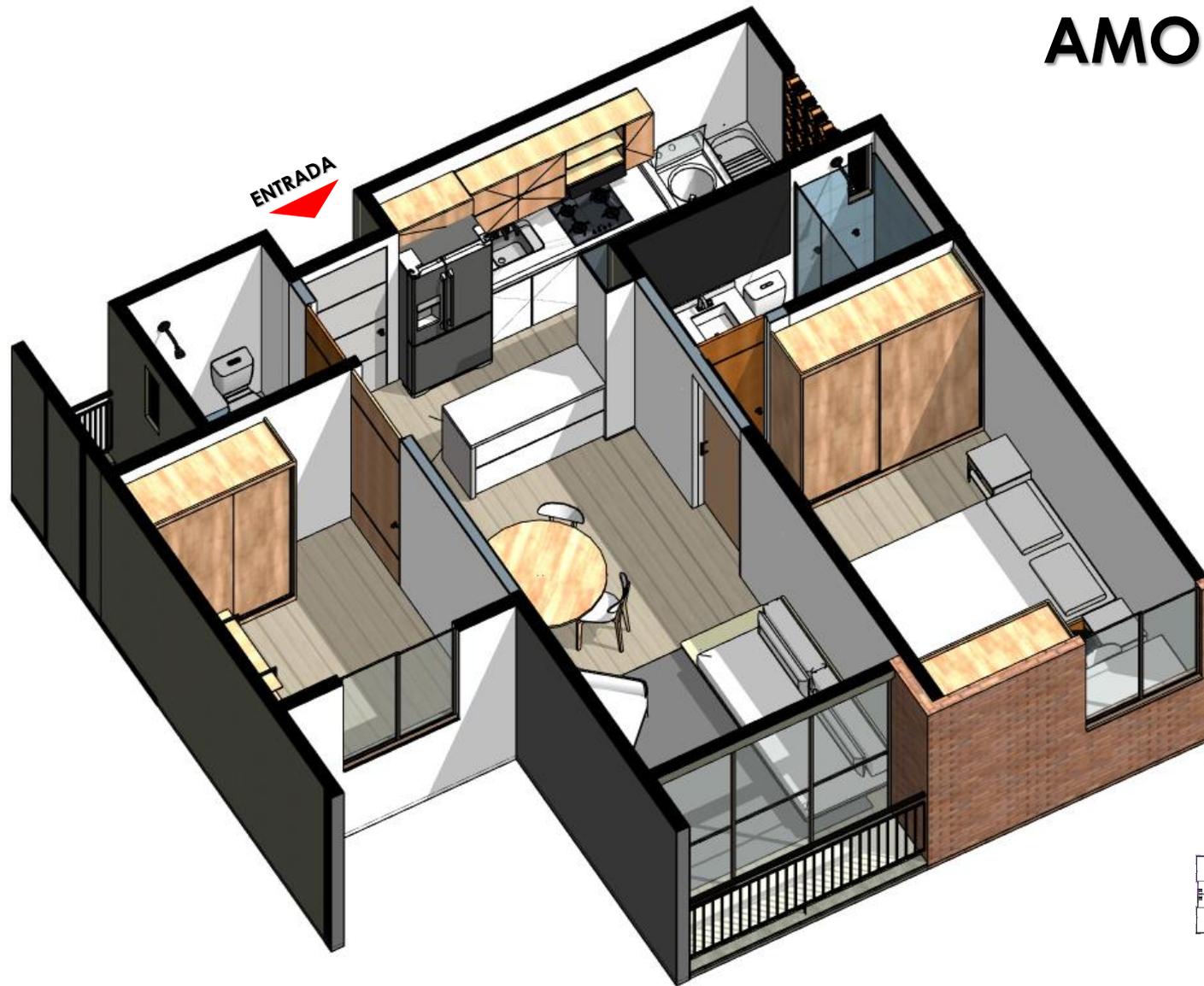
**ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO A



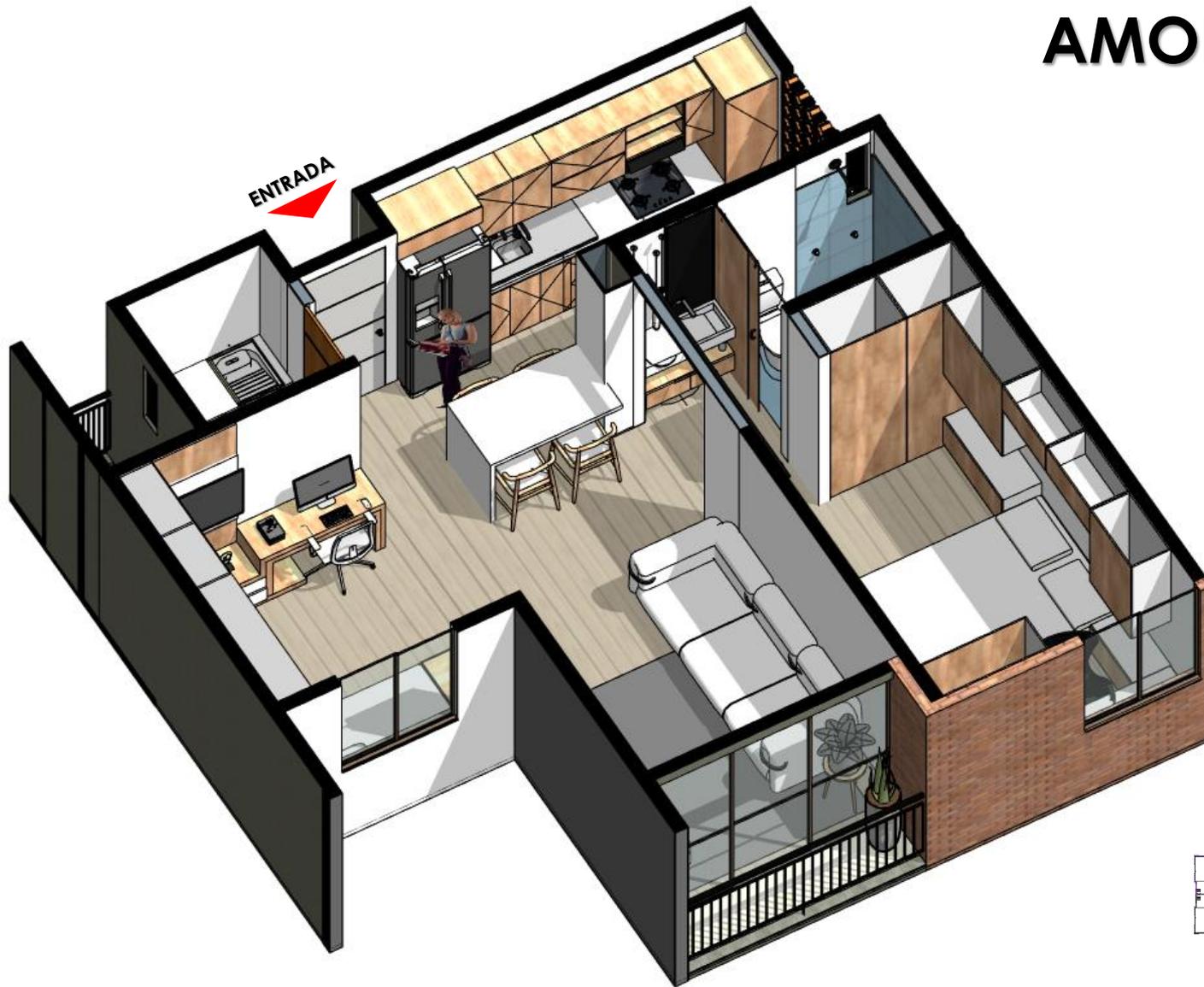
**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO B



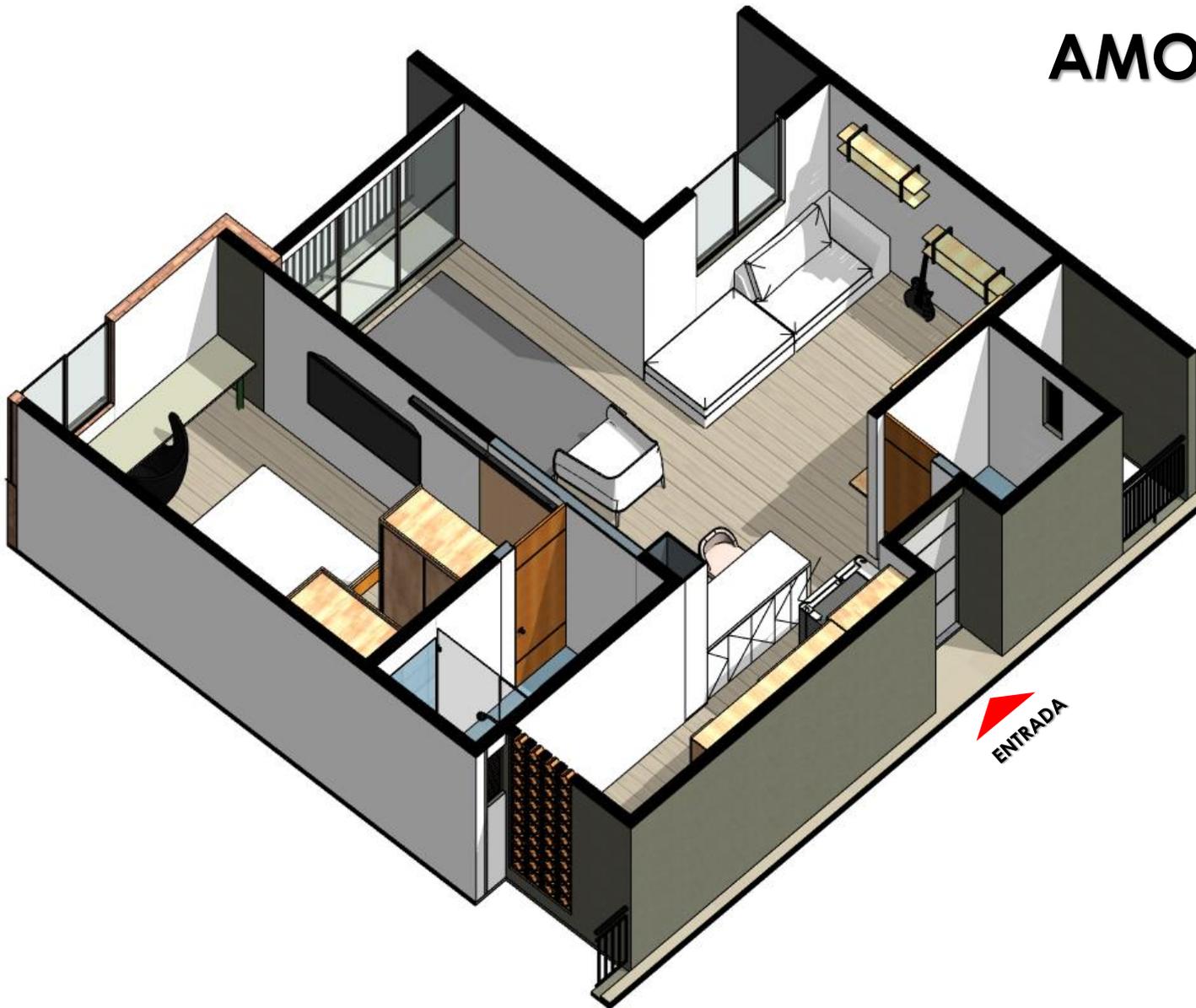
**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO C



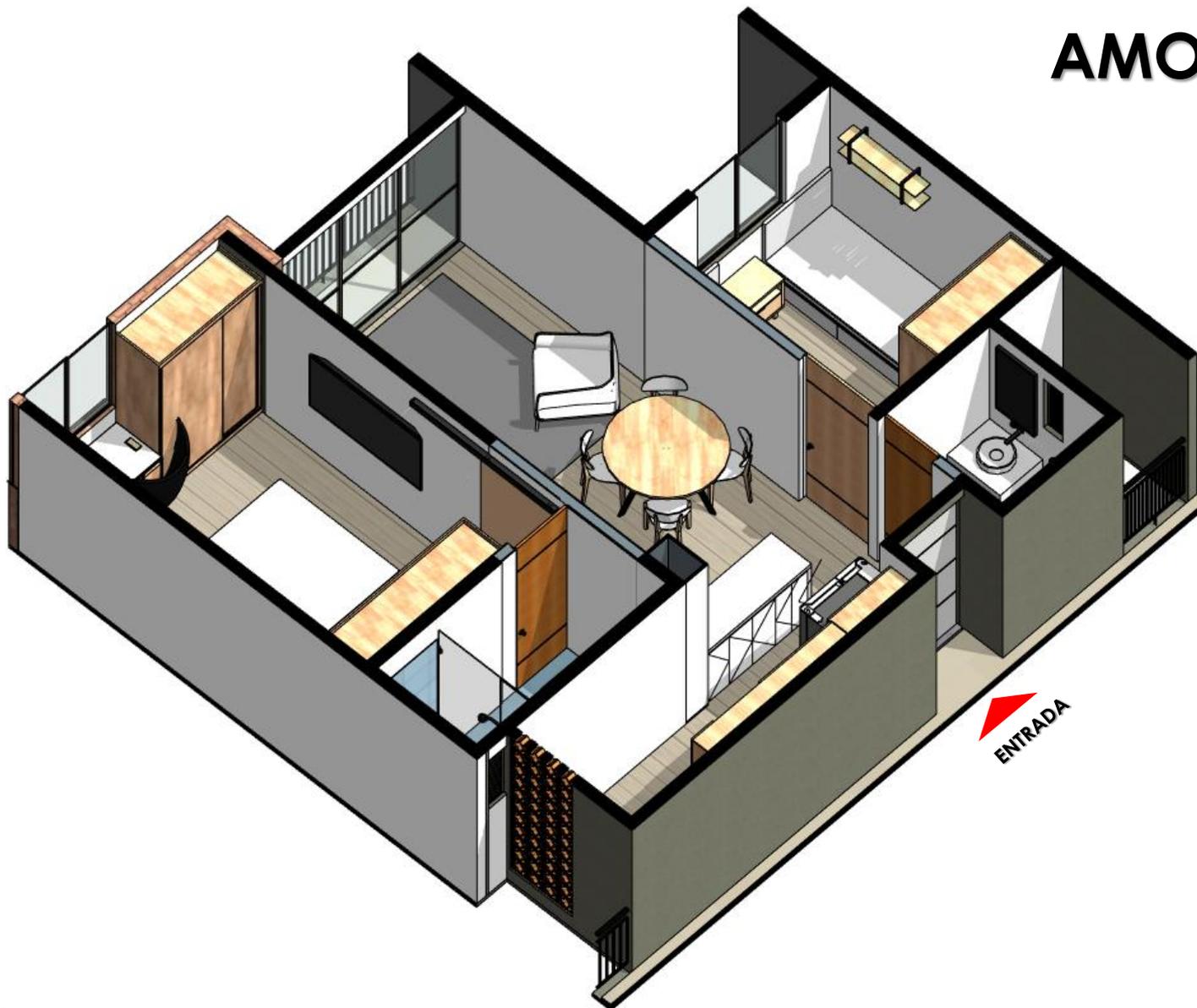
**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO A



**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO B

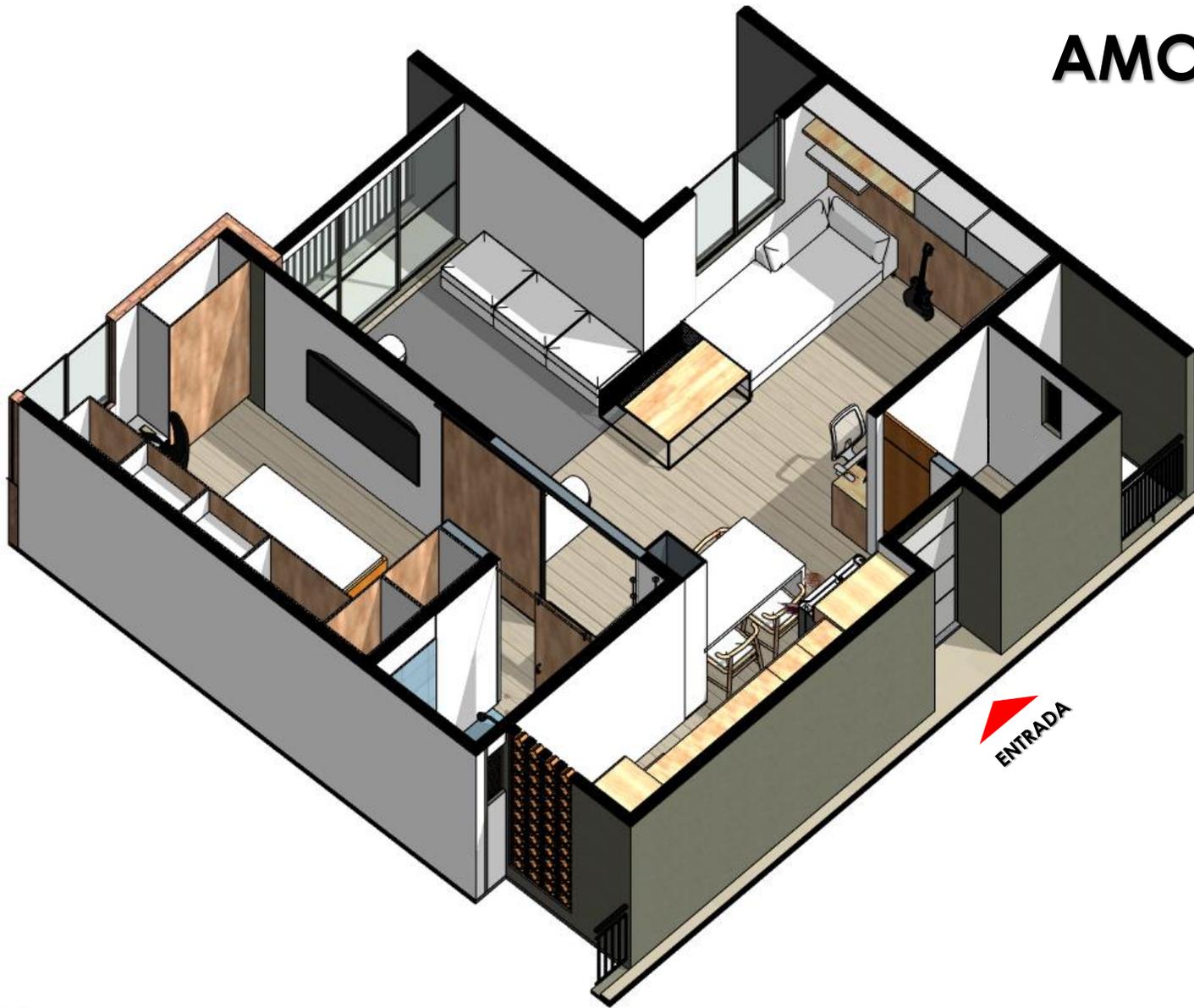


ENTRADA



**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO C



**MEDIANERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO A



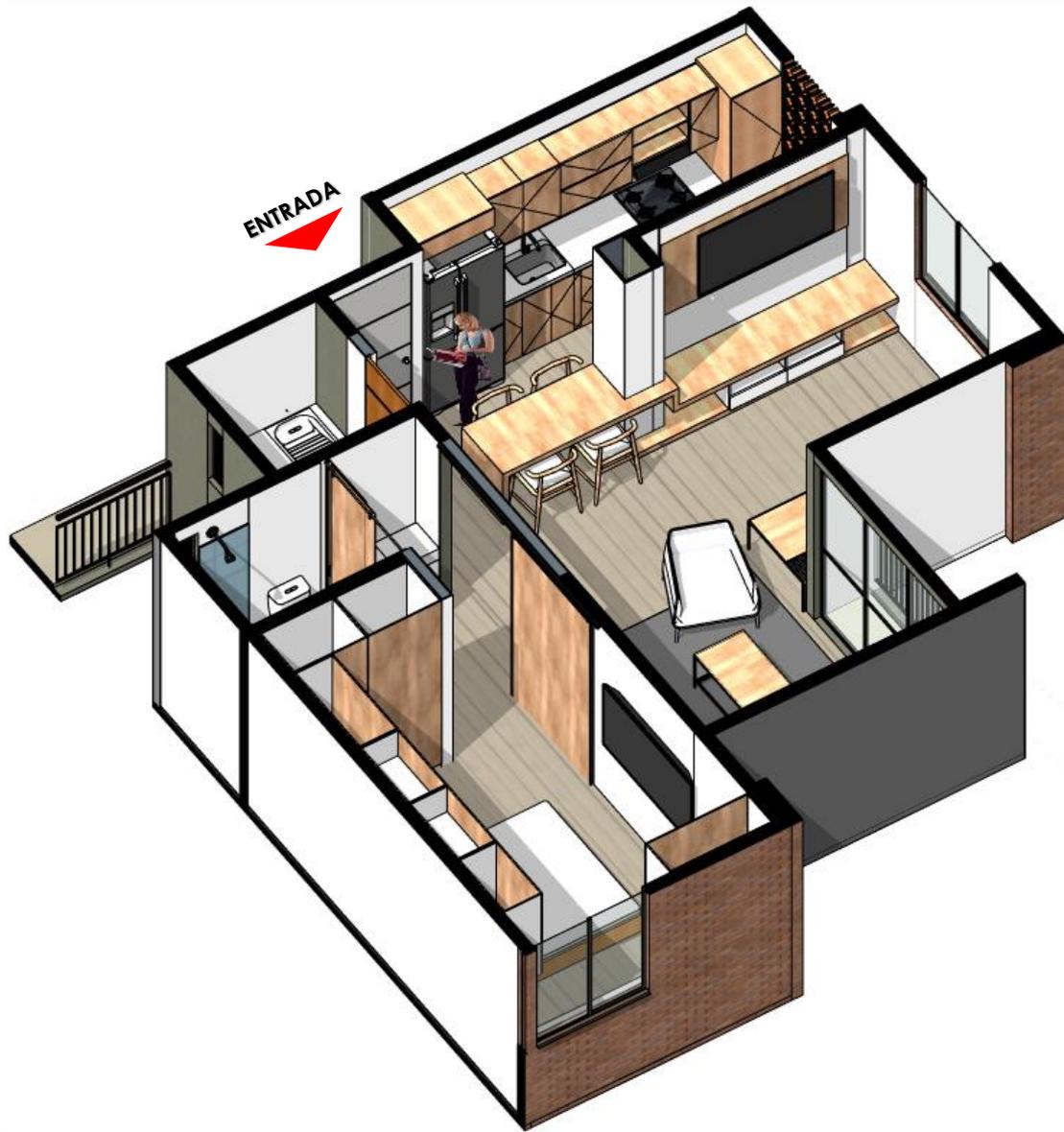
ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>

# AMOBLAMIENTO TIPO B



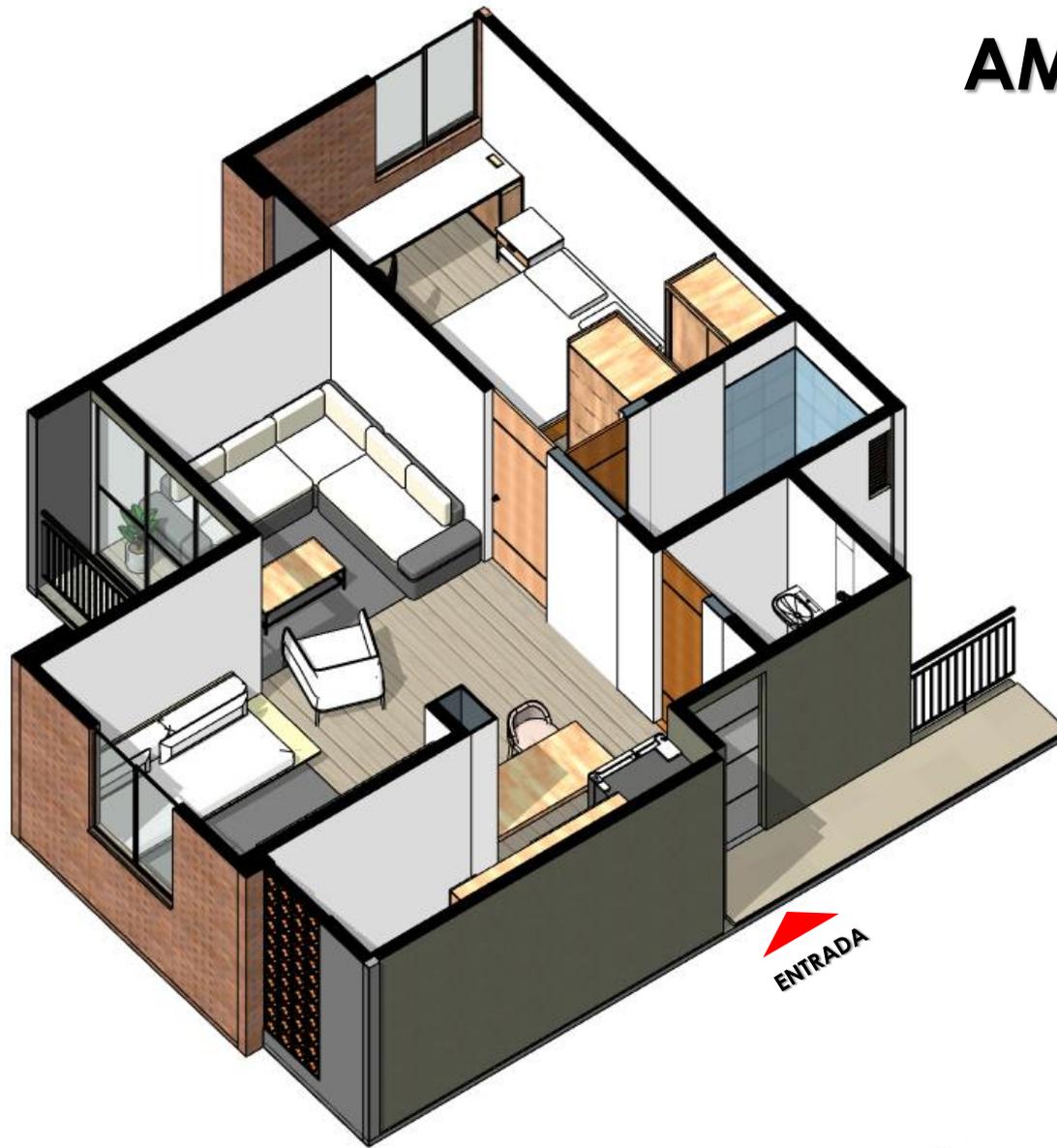
**ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>**

# AMOBLAMIENTO TIPO C



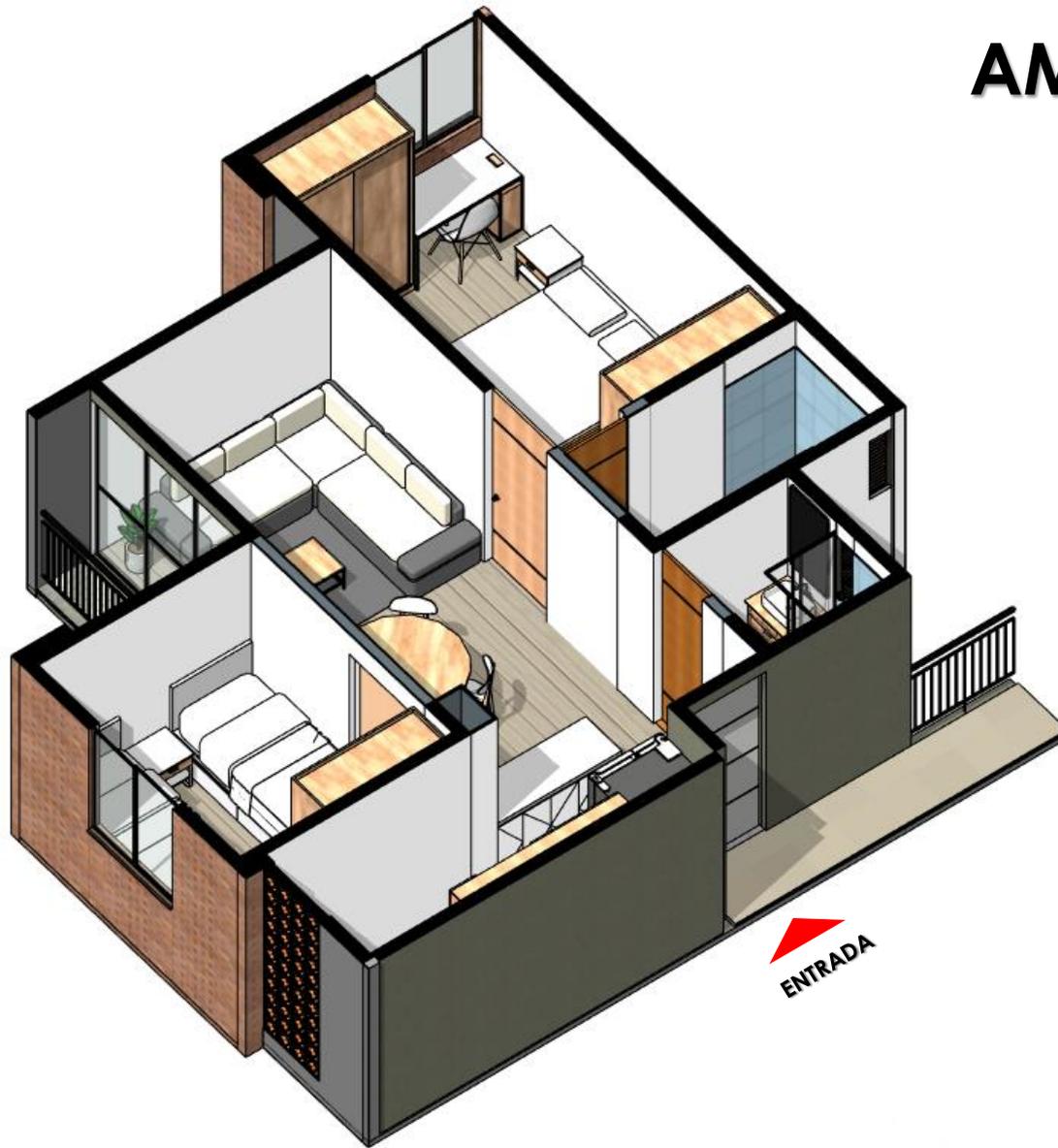
ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>

# AMOBLAMIENTO TIPO A



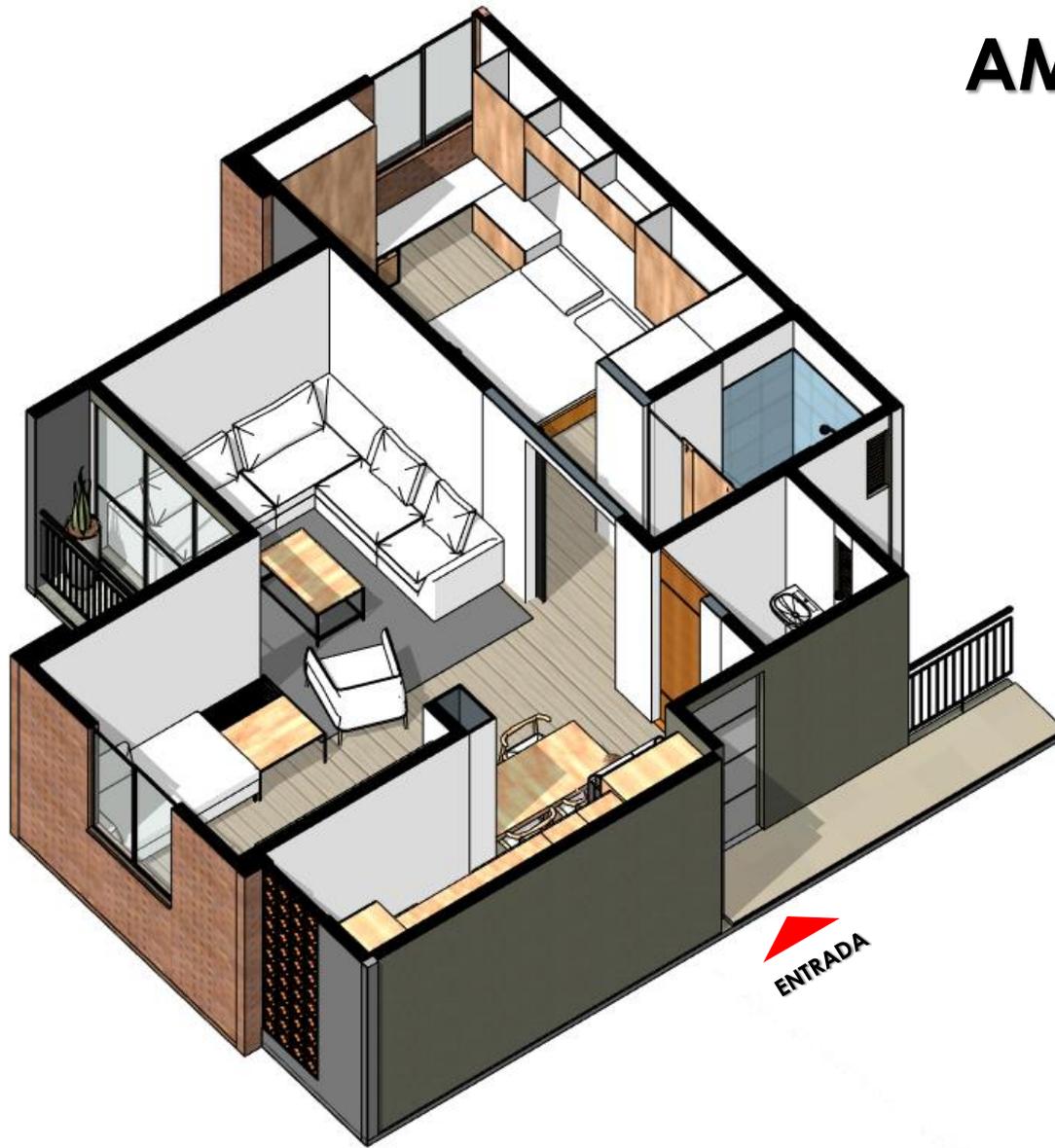
ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>

# AMOBLAMIENTO TIPO B



ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>

# AMOBLAMIENTO TIPO C



ESQUINERO – 51 m<sup>2</sup>



Perspectiva Apto 51m<sup>2</sup> Tipo C



Planta tipo medianero Apto 51m<sup>2</sup> Tipo C

# REFERENCIAS MOODBOARD

En los ejemplos sobre soluciones de amueblamiento y diseño de interiores en apartamentos de espacios reducidos como es nuestro caso, se puede observar:

- Integraciones de diferentes funciones en un solo espacio
- Adaptabilidad de barras que se extienden o convierte en comedor
- Muebles que se transforman para varias funciones
- Espacios mono ambiente. Ejemplo: sala, comedor, estar y/o estudio
- Etc.

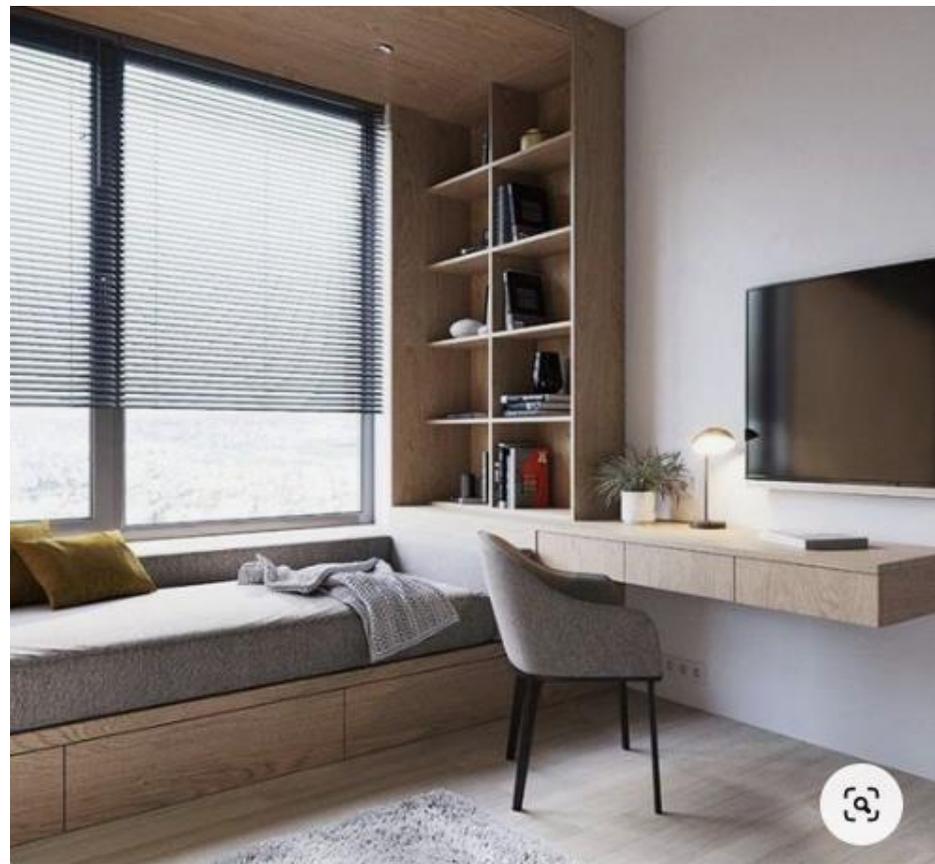








[Ver imagen](#)

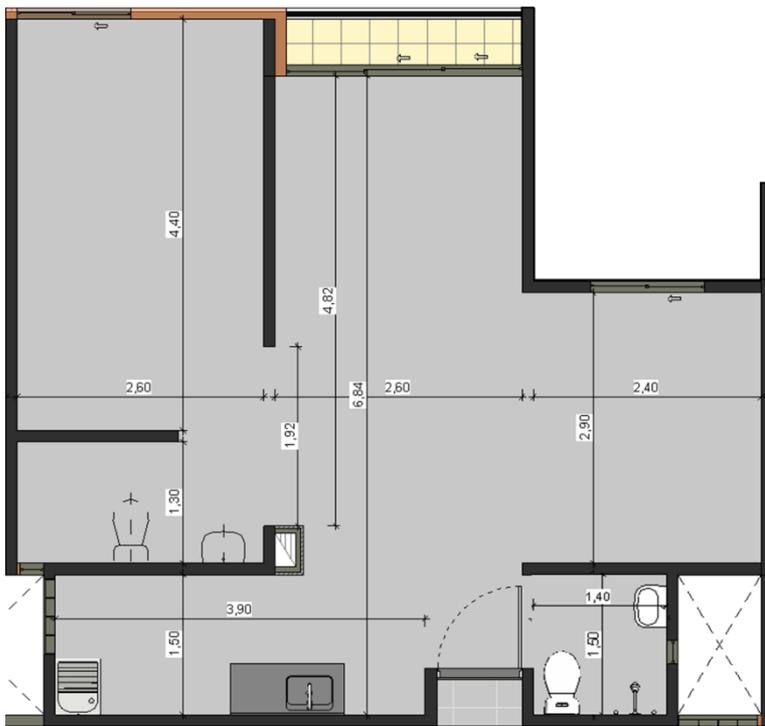




# NUEVAS ESPECIFICACIONES

## NUEVAS ESPECIFICACIONES

- El apartamento se entrega con piso afinado únicamente en cocina y baño (Zona seca).
- El baño social funcional sin enchape
- La cocina se entrega con mesón en acero de 1.20 y sus respectivos soportes. Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta del cliente.
- El balcón se entrega con piso en tablón.



### Mesón 1.20 x 0.57 Sin boquillas



Mesón sin cocción en Acero Inoxidable con 2 funciones en una:

- Lavado
- Lavaplatos amplio para lavar
- Con una profundidad que evita los salpiques de agua
- Zona de trabajo
- Declive en la zona de trabajo para que el agua fluya directamente a la poceta
- Espacio funcional y cómodo para trabajar



### Combo constructor 4.8 301181001

Componentes:

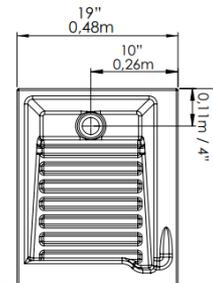
Sanitario Ecoline Boton

Lavamanos Milano

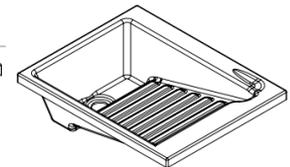
Grifería Balta Plnca

Griflex Sanitario y lavamanos

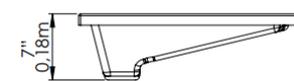
VISTA EN PLANTA / PLANT VIEW



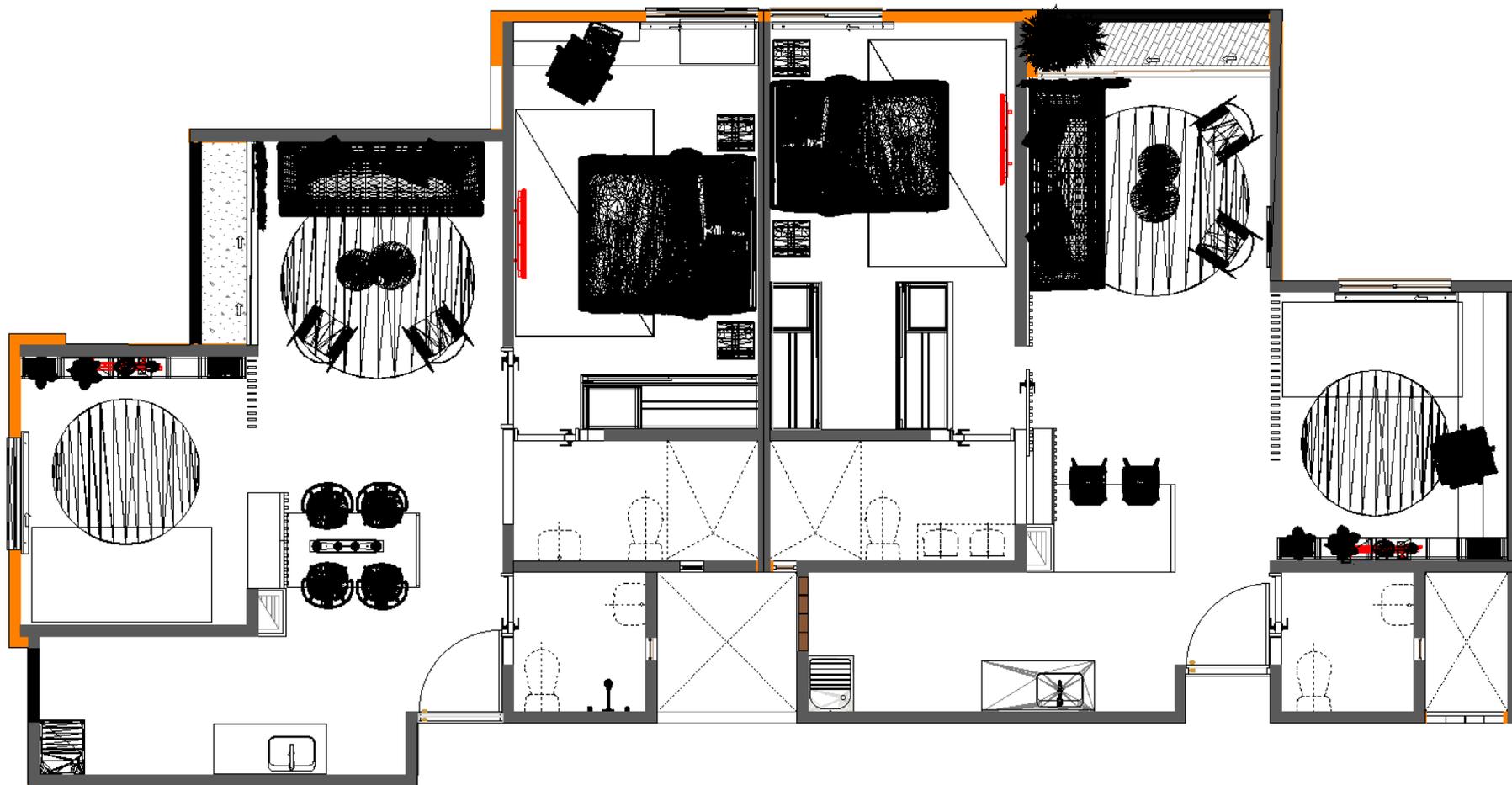
VISTA ISOMÉTRICA / ISOMETRIC VIEW



VISTA LATERAL / LATERAL VIEW



# ESPECIFICACIONES



**MUCHAS GRACIAS!**